

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Warszawska 5** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Malowanie pokrycia dachowego z blachy i inne prace naprawcze.”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Warszawska 5** we Włocławku oferta na:

„Malowanie pokrycia dachowego z blachy i inne prace naprawcze.”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 10.07.2025 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.włocławek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU


Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU


Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie pokrycia dachowego z blachy i inne

Adres: prace naprawcze.
ul. Warszawska 5

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Warszawska 5
87-800 Włocławek

Data opracowania: 23.06.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1*	**** Kalkulacja własna	Praca podnośnika 50	mg mg	 50,000	50,000
2	KNR 4-01 1212-2500	Dwukrotne malowanie rynien i rur spustowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - rynna od frontu (farba na ocynk) 14,5	m m	 14,500	14,500
3	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety (farba na ocynk) 1,4*0,4*7	m2 m2	 3,920	3,920
4	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - pokrycie dachowe (blacha trapezowa) - praca z podnośnika (2,6*1,4+0,7*1,5*0,5+2,4*0,4+1,9*2,6+1,8*0,8*0,5*2+2,2*1*0,5+3,3*0,3)*2+0,4*14,2+7,5*0,4+(14,2+11+2,5+2,5)*(0,6+0,5)+1,5*1*(0,6+0,5)+(2,6*1,5+0,5*1,2*0,5+2,7*0,4)*4 3*3+2*0,8*2+0,7*3+0,5*2+1,3*2,6*0,5*2+2,2*1*0,5*2+2*1,5+2,4*0,5*0,5+3*2,6+1,25*3+(0,7*2,3*4)+0,7*3*2+0,25*(2,2*2*2+2,35*2)+6*1,7	m2 m2 m2	 91,860 60,245	152,105
5	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - pokrycie dachowe (blacha trapezowa) - praca z dachu 2,1+5*0,8+11,2*0,55+1,6*1*0,5*2*4+2,3*0,5*1,4+(0,3+0,7)*(4+5,7+8,2+1,7+5,6+1,8+3,9+6,7+3,8+16,5+6,3+1,1+1,1)+0,3*1,7+0,6*4,2*2+0,6*3+6,3*0,3+0,3*1,4+1,4*1*0,5*3+1,4*5*0,9+3,2*(0,4+0,6)	m2 m2	 107,930	107,930
6*	**** Kalkulacja własna	Oczyszczenie, usunięcie starego luźnego uszczelnacza dekarckiego, odtłuszczenie i wciśnięcie nowego 60,000	m m	 60,000	60,000
7	KNR 4-01 0533-0200	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów podrynnowych i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 1,6+0,7*0,6	m2 m2	 2,020	2,020
8*	**** Kalkulacja własna	Poprawa montażu istniejących obróbek (domocowanie listw dociskowych) 10,000	m m	 10,000	10,000
9	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - listwa dociskowa (8,5+5,0+4,3)*0,15	m2 m2	 2,670	2,670
10	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,1	m3 m3	 0,100	0,100
11	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,1	m3 m3	 0,100	0,100

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Warszawska 5 we Włocławku**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Malowanie pokrycia dachowego z blachy i inne prace naprawcze.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Malowanie pokrycia dachowego z blachy i inne prace naprawcze.”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)